

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЕВЛИЕВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

114. **Относно:** Изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево (ОУПО) за промяна в устройствения статут на ПИ 65927.84.9 по КККР на гр. Севлиево и създаване на устройствена зона („Пп“) – „Предимно производствена устройствена зона“.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Севлиево е постъпило заявления: вх.р.№ДД-4-А-05.1069/02.06.2023г. за допускане изменение в Общия устройствен план (ОУП) на Община Севлиево **Самуил Михайлов Събчев** с адрес: гр. Севлиево, ул. „Неофит Рилски“ №16, в качеството на заинтересувано лице по чл.131 от ЗУТ и собственик на 65927.84.9 по КККР на гр. Севлиево, по силата на: *Нотариален акт №41 том I, рег.№979, дело №28 от 25.01.2003г. на нотариус №543 на НК, вписан под №43, вх. рег. №440, том 2, дело №46/2023г. в Службата по Вписвания при Севлиевския РС, Решение по т.2 от протокол №05 от 13.06.2023г. на Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ и Становище изх.№ДД-4-А-05.1069-(1) от 13.06.2023г. на Главен архитект на Община Севлиево,*

Искането е придружено с мотивирано предложение, проект за изменение и задание изготвено от възложителя по чл. 125 от ЗУТ. Съгласно действащия Общ устройствен план на Община Севлиево, одобрен с Решение № 086/02.05.2017г. /Протокол № 4/ на Общинския съвет – Севлиево, поземлен имот 65927.84.9 по КККР на гр. Севлиево представлява земеделска земя, с начин на трайно ползване – нива, извън строителните граници, без режим на застрояване.

С частичното изменение на действащия Общ устройствен план се предвижда създаване на нова устройствена зона („Пп“) – „Предимно производствена устройствена зона“. Такава устройствена зона е допустима съгласно чл. 23 от Правилника за прилагане на ОУПО на община Севлиево.

Целта е с последващ проект на подробен устройствен план ПУП – ПЗ след промяна предназначението на имот с идентификатор 65927.84.9 по КККР на гр. Севлиево, да се създаде устройствен режим при условията на зона („Пп“).

На основание чл.42, ал.2 и ал.3 от Правилника с правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на Община Севлиево е представено положително Становище изх. № ДД-4-А-05.1069-/18/13.06.2023г. на Главния архитект на Община Севлиево и Заповед №606 от 14.06.2023г. на Кмета на Община Севлиево.

С решение по т.2 / Протокол № 5 /13.06.2023г. на Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) е дадено положително становище за изменение на ОУПО Севлиево, на основание чл.42, ал.1 от Правилника с правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на Община Севлиево, като план от по-горна степен.

Съгласно чл.124, ал.1 и чл. 124а, ал1 от Закона за устройство на територията, органа който допуска изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево, допуска изработване на ПУП - ПЗ и одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е Общинския съвет – Севлиево.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общинския съвет - Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124 ал.1, чл. 124а ал.1; чл.124б ал.1 и чл. 134 ал.1,т.1 и ал.3 от Закона за

устройство на територията, във връзка с чл.17а от Закона за опазване на земеделските земи
Общинския съвет – Севлиево:

1. **ОДОБРЯВА** задания за изработването на устройствен проект по чл 125 от ЗУТ.

2. **РАЗРЕШАВА** изработването на проект за изменение на действащия Общ устройствен план, предвиждащ създаване на устройствена зона („Пп“) – – „Предимно производствена устройствена зона“ за имот с идентификатор 65927.84.9 по КККР на гр. Севлиево.

На основание чл.124б, ал. 2 от Закона за устройство на територията настоящото решение да се разгласи с обявление поставено на определено за това място в сградата на Община Севлиево, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

На основание чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията, решението не подлежи на оспорване.

Неразделна част от решението е проект с предложение за изменение на ОПУО – Севлиево.

Приложения:

1. Задания за Частично изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево (ОУПО) за имот с идентификатор 65927.84.9 по КККР на гр. Севлиево
2. Предложение за Частично изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево (ОУПО)
3. Заповед № 606/14.06.2023 год.
4. Становище изх.№ДД-4-А-05.1069-(1) от 13.06.2023г. на Главен архитект на Община Севлиево.

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Д-Р ИВАН ИВАНОВ

Кмет на Община Севлиево

ЗАДАНИЕ

ОТНОСНО: Изменение на ОУПО Севлиево
за ПИ 65927.84.9 по КККР на гр. Севлиево

ОБХВАТ И ЗАДАЧИ НА ИЗМЕНЕНИЕТО:

В обхвата на изменението на ОУПО Севлиево попадат ПИ 65927.84.9 по КККР на гр. Севлиево и прилежащите му поземлени имоти.

Имотът се намира в местност „Шербана” в землището на гр. Севлиево и представлява обработваема земеделска земя трета категория с площ 6479 кв. м и начин на трайно ползване „нива”.

Съгласно действащия ОУПО Севлиево имотът попада в територия с обработваеми земеделски земи.

Задачата на плана за изменение на ОУПО Севлиево е за ПИ 65927.84.9 по КККР на гр. Севлиево да се установи предимно производствена устройствена зона Пп. Целта е със следващи фази на устройствено планиране да се създаде устройствен режим за поетапна промяна предназначението на земеделската земя в имота за производствени и складови дейности и за изграждане на жилищна сграда – допустима в зона Пп съгласно чл. 25, ал. 2 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ.


С предложеното изменение на ОУПО Севлиево балансът на територията ще се промени в посока на увеличаване на териториите за производствени дейности с 0,0007% за сметка на намаляване на площта на обработваемите земеделски земи.

ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗМЕНЕНИЕТО:

Планът да се изработи като проект за частично изменение на действащия ОУПО Севлиево.

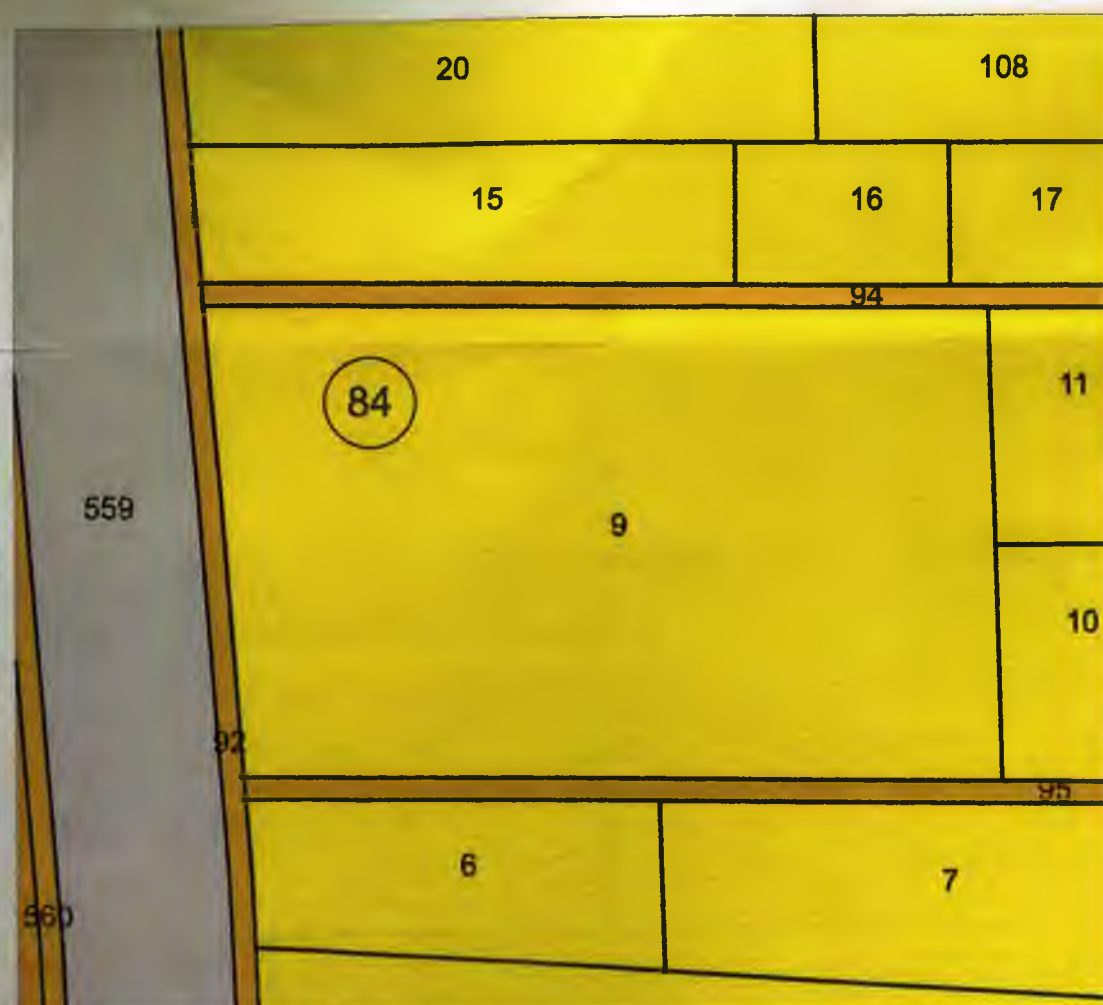
Предвид възможността, заложена в чл. 126, ал. 5 от ЗУТ, и предвид обстоятелството, че не се изработва изцяло нов устройствен план, а само частично се изменя вече действащ такъв, проектът да се изработи еднофазно, като се обединят фазите „предварителен проект” и „окончателен проект”.

С проекта да се предвиди промяна в статута на ПИ 65927.84.9 по КККР на гр. Севлиево на обработваеми земеделски земи, като за имота се установи предимно производствена устройствена зона Пп.

Възложител:  Заличена информация на осн. чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Община Севлиево

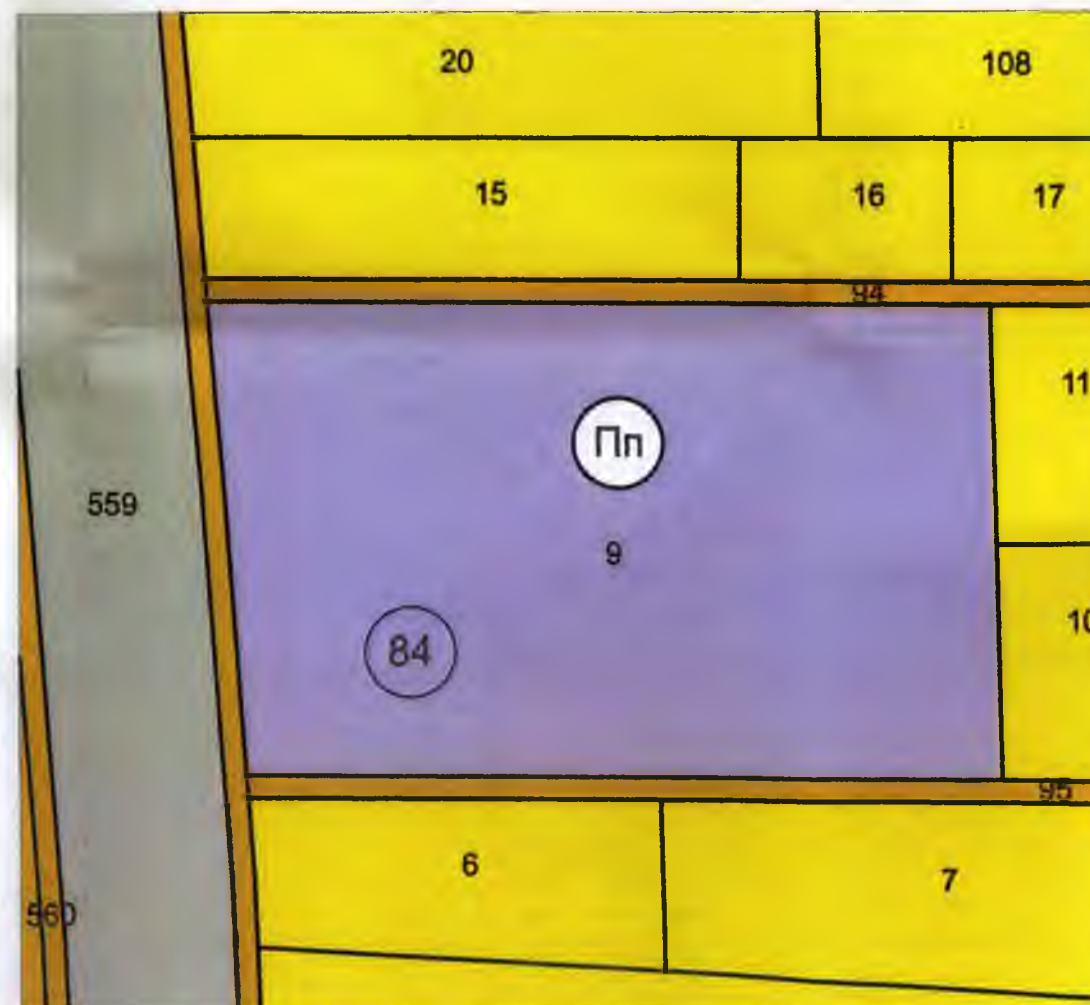




Извадка от ОУПО Севлиево
за ПИ 65927.84.9 по КККР на гр. Севлиево

М 1:1000

- територия за транспорт и комуникации
- обработваеми земеделски земи - ниви
- необработваеми земеделски земи



Предложение за изменение на ОУПО Севлиево
за ПИ 65927.84.9 по КККР на гр. Севлиево

М 1:1000

- територия за транспорт и комуникации
- обработваеми земеделски земи - ниви
- необработваеми земеделски земи

**НАИМЕНОВАНИЕ
НА ТЕРИТОРИАЛНИЯ ЕЛЕМЕНТ**

1. Жилишни функции
 2. Общественообслужващи дейности
 3. Производствени дейности
 4. Складови дейности
 5. Рекреационни дейности, курортни
 6. Озеленяване, паркове и градини
 7. Спорт и атракции
 8. Комунално обслужване и стопанство
 9. Земеделски територии, в това число:
 - 9.1. Обработваеми земи - ниви
 - 9.2. Обработваеми земи - трайни насаждения
 - 9.3. Необработваеми земи
 10. Горски територии, в това число:
 - 10.1. Гори
 - 10.2. Защитни гори
 - 10.3. Рекреационни гори
 - 10.4. Горски земи
 11. Водни площи
 12. Транспорт и комуникации
 13. Техническа инфраструктура
- ОБЩА ПЛОЩ**
- а) За природозащита - защитени територии
 - б) За опазване на културното наследство
 - в) С особена териториално-устройствена значимост
 - г) За възстановяване и рекултивация
 - д) С активни и потенциални свлачища
 - е) Други нарушени територии



ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

ЗАПОВЕД

№. 606.

Севлиево, 14.06. 2023г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 42, ал.2 от Правилник - правила и нормативи /ППН/ за прилагане на Общия устройствен план на Община Севлиево, одобрен с Решение №086/02.05.2017г. на Общински съвет – Севлиево, във връзка чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, чл.124б, ал.1 от ЗУТ и постъпило **Заявление с вх. № ДД-4-А-05.1069 от 02.06.2023г. до Кмета на Община Севлиево Самуил Михайлов Събчев** с адрес: гр. Севлиево, ул. „Неофит Рилски“ №16, в качеството на заинтересувано лице по чл.131 от ЗУТ и собственик на 65927.84.9 по КККР на гр. Севлиево, по силата на: *Нотариален акт №41 том I, рег.№979, дело №28 от 25.01.2003г. на нотариус №543 на НК, вписан под №43, вх. рег. №440, том 2, дело №46/2023г. в Службата по Вписвания при Севлиевския РС,* **Решение по т.2 от протокол №05 от 13.06.2023г. на Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ и Становище изх.№ДД-4-А-05.1069-(1) от 13.06.2023г. на Главен архитект на Община Севлиево,**

ДОПУСКАМ:

Изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево (ОУПО) за поземлен имот с идентификатор 65927.84.9 по КККР на гр. Севлиево с цел промяна на статута на ПИ 65927.58.99 по КККР на гр. Севлиево от земеделска територия с обработваеми земеделски земи – ниви в земеделска територия с допустима промяна предназначението при условията на предимно производство устройствена зона „Пп“.

С настоящата заповед се одобрява представеното от възложителя Задание по чл.125, ал.1, ал.2 и ал.3 от ЗУТ.

Проектирането да се извърши от правоспособни проектанți по чл.230 от ЗУТ, чрез възлагане от заинтересуваните лица.

Настоящата заповед е част от предложението за допускане изменение на ОУПО Севлиево по чл.42, ал.3 от Правилник - правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на Община Севлиево, одобрен с Решение №086/02.05.2017г. на Общински съвет – Севлиево.

На основание чл.43 от ППН на ОУПО Севлиево, изменение на този устройствен план да бъде допуснато по решение на Общински съвет – Севлиево, с разрешение за изработване на проекта в определен със заданието обхват.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от 33ЛД

Д-Р ИВАН ИВАНОВ

Кмет на община Севлиево



5400 гр. Севлиево, пл. „Свобода“ № 1, тел.: 0675 396 114
факс: 3 27 73, e-mail: sevdievo@sevdievo.bg, web: www.sevdievo.bg



ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

ОБЩИНА СЕВЛИЕВО
П.К. 5400 - СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата
82-4-A-05.1069-11/

13.06.23

СТАНОВИЩЕ

(по реда чл.42, ал.1 от Правилник – правила и нормативи за прилагане на ОУПО на
Община Севлиево)

от арх. Иван Узунов – Главен архитект на Община Севлиево

Относно: Заявление от Самуил Михайлов Събчев с вх.№ ДД-4-А-05.1069 от 02.06.2023г. за допускане на изменение на Общ устройствен план на Община Севлиево /ОУПО/ за поземлен имот с идентификатори 65927.84.9 по КККР на гр. Севлиево, с цел промяна на статута на ПИ 65927.84.9 по КККР на гр. Севлиево от земеделска територия с обработваеми земеделски земи – ниви в земеделска територия с допустима промяна предназначението в предимно производствена зона /Пп/ на основание чл.42, ал.1 от Правилник – правила и нормативи за прилагане на ОУПО на Община Севлиево, одобрен с Решение № 086/02.05.2017г. на Общински съвет – Севлиево, се произнасям със следното становище:

Съгласно действащия ОУПО, ПИ 65927.84.9 представлява част от територия с обработваеми земеделски земи – ниви.

Целта на изменението на ОУПО е ПИ 65927.84.9 по КККР на гр. Севлиево да получи статут на земеделска територия с допустима промяна предназначението при условията на предимно производствена устройствена зона „Пп“.

Искането е придружено от Скица -предложение и задание за изменение на ОУПО Севлиево. Същото може да се допусне при условията на чл. 134 ал.1, т. 1 и ал.3 от ЗУТ и чл. 124а, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.17а, ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ).

На основание чл.5, ал.3, във връзка с чл.124а, ал.1 от ЗУТ и чл. 42, ал.1 от Правилника с правила и нормативи за прилагане на ОУПО Севлиево, давам положително Становище за исканото изменение на ОУПО Севлиево.


На основание чл.128, ал.6, във връзка с реда по чл.127, ал.2 от ЗУТ възложителят следва да съгласува за своя сметка изменението на ОУПО Севлиево със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи.

Проектирането да се извърши от правоспособни проектанți по чл.230 от ЗУТ, чрез възлагане от заинтересуваните лица.

Във връзка с чл.42, ал.3 от Правилник - правила и нормативи за прилагане на ОУПО Севлиево, предлагам да се направи предложение до Общинския съвет – Севлиево на основание чл.124, чл.124а, ал.1, във връзка с чл.134, ал.1 и ал.3 от ЗУТ за разрешаване изработването на изменение на ОУПО за поземлен имот с идентификатор 65927.84.9 по КККР на гр. Севлиево, с цел промяна на статута на същия от земеделска територия с обработваеми земеделски земи – ниви в земеделска територия с допустима



промяна предназначението при условията на предимно производствена устройствена зона „Пп“. На основание чл.42, ал.2 от Правилник – правила и нормативи за прилагане на ОУПО на Община Севлиево, следва предложението да се разгледа от ОЕСУТ и да бъде издадена заповед на Кмета на Община Севлиево за допускане на изменението на ОУПО - Севлиево.



Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

АРХ. ИВАН УЗУНОВ
Главен архитект на Община Севлиево

