

ОБЩИНА СЕВЛИЕВО
п.к. 5400 - СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата
РД-01-03.215/13.06.2023

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
СЕВЛИЕВО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата
РД-01-03.215/13.06.2023

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

4. **Относно:** Допълване на Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост през 2023 г. Даване на съгласие за продажба на новообразувани имоти на територията на селищно образувание Хоталич, местност "Крушевски баир" и местност "Функата", землището на община Севлиево. Одобряване на пазарна оценка и определяне на пазарна цена за продажба на имотите.

### УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ

В общинска администрация е заявен предварителен интерес за закупуване на новообразувани имоти, частна общинска собственост, находящи се в община Севлиево, както следва:

- Новообразуван имот № 553.359 с площ 738.0 кв. м, актуван с АЧОС № 7701/01.06.2023 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, находящ се в община Севлиево.

- Новообразуван имот № 553.350 с площ 288.9 кв. м, актуван с АЧОС № 7700/29.05.2023 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, находящ се в община Севлиево.

- Новообразуван имот № 557.124 с площ 3204.9 кв. м, актуван с АЧОС № 7695/12.05.2023 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Функата“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, находящ се в община Севлиево.

Имотите не са отдадени под наем и Общината не получава приходи от тях.

Продажбата на имоти - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Пазарната оценка е изготвена от независим лицензиран оценител с цел да послужи като начална цена в публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижимите имоти.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Севлиево да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общинският съвет – Севлиево:

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост през 2023 г. и дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на новообразувани имоти, частна общинска собственост, както следва:

- Новообразуван имот № 553.359 с площ 738.0 кв. м, актуван с АЧОС № 7701/01.06.2023 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, находящ се в община Севлиево.

- Новообразуван имот № 553.350 с площ 288.9 кв. м, актуван с АЧОС № 7700/29.05.2023 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, находящ се в община Севлиево.

- Новообразуван имот № 557.124 с площ 3204.9 кв. м, актуван с АЧОС № 7695/12.05.2023 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Функата“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, находящ се в община Севлиево.

2. Одобрява изготвената от независим оценител оценка на имотите, описани в т. 1, както следва:

- Новообразуван имот № 553.359 с площ 738.0 кв. м, актуван с АЧОС № 7701/01.06.2023 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, находящ се в община Севлиево в размер на 7 010 лв. /седем хиляди и десет лева/ без ДДС.

- Новообразуван имот № 553.350 с площ 288.9 кв. м, актуван с АЧОС № 7700/29.05.2023 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, находящ се в община Севлиево в размер на 2 700 лв. /две хиляди и седемстотин лева/ без ДДС.

- Новообразуван имот № 557.124 с площ 3204.9 кв. м, актуван с АЧОС № 7695/12.05.2023 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Функата“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, находящ се в община Севлиево в размер на 8 740 лв. /осем хиляди седемстотин и четиридесет лева/ без ДДС.

3. Определя пазарна цена за имоти, както следва:

- Новообразуван имот № 553.359 с площ 738.0 кв. м, актуван с АЧОС № 7701/01.06.2023 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, находящ се в община Севлиево в размер на 7 010 лв. /седем хиляди и десет лева/ без ДДС.

- Новообразуван имот № 553.350 с площ 288.9 кв. м, актуван с АЧОС № 7700/29.05.2023 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, находящ се в община Севлиево в размер на 2 700 лв. /две хиляди и седемстотин лева/ без ДДС.

- Новообразуван имот № 557.124 с площ 3204.9 кв. м, актуван с АЧОС № 7695/12.05.2023 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Функата“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, находящ се в община Севлиево в размер на 8 740 лв. /осем хиляди седемстотин и четиридесет лева/ без ДДС.

4. Възлага на Кмета на община Севлиево да организира и проведе публичния търг с явно наддаване за продажба на имотите, с начална тръжна цена – определена в т. 3 пазарна цена.

**Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД**

**Д-Р ИВАН ИВАНОВ**

*Кмет на Община Севлиево*



## СКИЦА

№ 168 / 19.05.2023

на новообразуван имот № 553.359

по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич - местност "Крушевски баир", землище на гр. Севлиево, код по ЕКАТТЕ 65927, община Севлиево, одобрен със заповед № 309/20.07.2006 год. , на Областен управител.

Новообразуваният имот е собственост на:

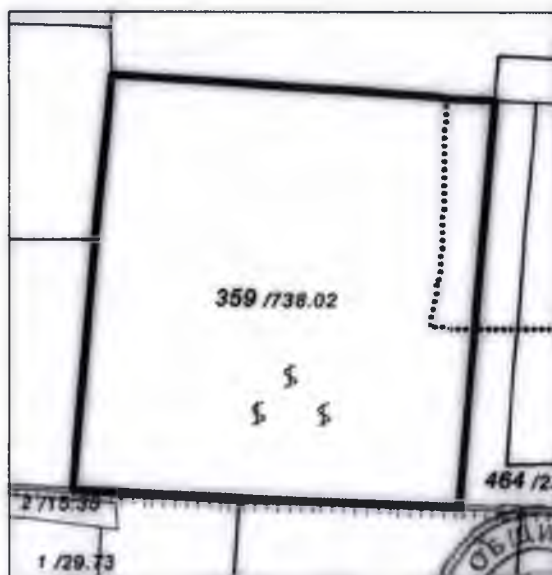
### ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

Площ на новообразувания имот: 738.0 кв. м

Вид територия: Урбанизирана.

При съседи на имота:

1. Имот № 553.464, ОБЩИНА СЕВЛИЕВО
2. Имот № 553.411, ОБЩИНА СЕВЛИЕВО
3. Имот № 553.117, КЪНЬО КОЛЕВ КОЕВ
4. Имот № 553.116, ВАЛЯ ГОТЕВА НИКОЛОВА
5. Имот № 553.213, ИВАН ГЕОРГИЕВ ТРИФОНОВ
6. Имот № 553.355, ЦЕЛЗА ЙОРД. МИНЕВА



М: 1 : 500

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Изработил: .....  
/ Сп. Манолова /



Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

.....  
/ Цв. Енева /

**СКИЦА**  
**№ 161 / 17.05.2023**  
**на новообразуван имот № 553.350**

по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич - местност "Крушевски банр", землище на гр. Севлиево, код по ЕКАТТЕ 65927, община Севлиево, одобрен със заповед № 309/20.07.2006 год. , на Областен управител.

Новообразуваният имот е собственост на:

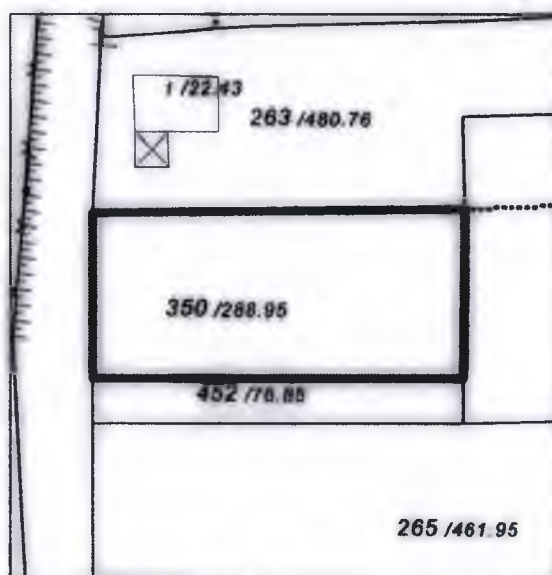
**ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**

Площ на новообразувания имот: **288.9** кв. м

Вид територия: **Урбанизирана.**

При съседи на имота:

1. Имот № **553.386**, ОБЩИНА СЕВЛИЕВО
2. Имот № **553.452**, ОБЩИНА СЕВЛИЕВО
3. Имот № **553.264**, ТОТКА НЕНОВА ВЕЛКОВА, НЕЛИ ДОНЧЕВА РАДОЕВА
4. Имот № **553.263**, ИЛИЯ ХРИСТОВ КЪНЧЕВ, ВЕСЕЛА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА



**М: 1 : 500**

Изработил: .....  
Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

/ Сп. Манолова /

Заверил:



Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

/ Цв. Енева /

на новообразуван имот № 557.124

по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич - местност "Функата", землище на гр.Севлиево, код по ЕКАТТЕ 65927, община Севлиево, одобрен със заповед № 309/20.07.2006 год. , на Областен управител.

### Новообразуваният имот е собственост на:

## ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

**Площ на новообразувания имот: 3204.9 кв. м**

**Вид територия: Земеделска.**

### При съседни на имота:

1. Имот № 557.267, ОБЩИНА СЕВЛИЕВО
2. Имот № 557.266, ОБЩИНА СЕВЛИЕВО
3. Имот № 557.207, ОБЩИНА СЕВЛИЕВО
4. Имот № 557.123, ОБЩИНА СЕВЛИЕВО
5. Имот № 557.128, АХМЕТ ХАСАН АХМЕТ
6. Имот № 557.125, ОБЩИНА СЕВЛИЕВО
7. Имот № 557.120, ИСАЙ АХМЕДОВ АСАНОВ



**M: 1 : 2000**

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Изработи: ..... / Сп. Манолова /

17/60

ОБЩИНА  
ДИРЕКЦИЯ  
"ТЕРИТОРИАЛНИ

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Завършен

Д-р. Енева